
Bayındırlık ve İskân Bakanlığında:

YAPI DENETİMİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

1) Proje müellifi: Mimarlık, mühendislik tasarım hizmetlerini işgal konusu olarak seçmiş, yapının etüt ve projelerini hazırlayan gerçek ve tüzel kişiyi,

i) **Şantiye şefi** : **Konusuna ve niteliğine göre yapım işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan, mühendis, mimar, teknik öğretmen veya Tekniker diplomasına sahip teknik personeli,**ş) Yardımcı kontrol elemanı: Denetçi mimar ve mühendislerin sevk ve idaresi altında ve kontrol elemanları ile birlikte yapı denetimi faaliyetlerine katılan teknik öğretmen, yüksek tekniker, tekniker ve teknisyenleri

Denetçi, kontrol elemanı ve yardımcı kontrol elemanının görev ve sorumlulukları

MADDE 6 – (1) Proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, proje müelliflerince hazırlanan projelerin ihtisas alanlarındaki mevzuata uygunluğu, detay ve hesapların doğruluğu, ek-3'te gösterilen form-1 ile belirlenmiş asgari kriterlere uygunluğu ve proje müelliflerinin sicil durum belgelerinin varlığı denetlenir. Var ise, eksiklik ve hataların giderilmesi sağlanır. Eksikliği ve hatası bulunmayan projeler, ilgili denetçi mimar ve denetçi mühendis tarafından onaylanır.

(2) Yapı ruhsatının alınmasını müteakiben, yapı denetim kuruluşunun ilgili denetçileri, yapı sahibi, yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi tarafından işyeri teslim tutanağı tanzim edilerek ilgili idarenin onayına sunulur.

(3) İşyeri teslimi yapıldıktan sonra, ihtisas alanlarına göre ilgili denetçiler, kontrol elemanları ve var ise yardımcı kontrol elemanları tarafından, temel bölümünün inşası sırasında gerekli denetim ve gözetimler yapılır; temel kalıp ve donatı imalatı kontrol tutanağı, temel topraklaması kontrol tutanağı ve temel beton döküm tutanağı tanzim edilerek, yapılan işlemlerin uygunluğu onaylanır.

(4) Yapının taşıyıcı sistem bölümünün imalatı sırasında, beton kalıbı, demir teçhizatı ve gerekli diğer tesisat kontrol edildikten sonra ek-8'de gösterilen form-6'ya uygun tutanak tanzim edilir. Uygulama denetçisi inşaat mühendisi veya kontrol elemanı inşaat mühendisi veya var ise yardımcı kontrol elemanı gözetiminde beton dökümüne izin verilir. Beton dökümünü müteakiben, ek-9'da gösterilen form-7'ye uygun tutanak tanzim edilir. Yapıda gerçekleştirilecek her bir beton döküm işi için bu tutanaklar ayrı ayrı hazırlanır.

(5) Yapının çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları ile tesisatlara ait imalatların tamamlanıp sıvaya hazır hâle gelmesi ve iş bitimine kadar olan son bölümünde ise bodrum, zemin, asma, normal kat ve çatı katlarının dış duvarları ve iç duvarları kontrol tutanakları, elektrik tesisatı duvar boruları kontrol tutanağı, elektrik kablo çekimi ve tali pano kontrol tutanağı, çatı konstrüksiyonu, ısı yalıtımı, su yalıtımı ve çatı örtüsü kontrol tutanağı, temiz su boru tesisatı hidrolik basınç testi kontrol tutanağı, pis su boru tesisatı sızdırmazlık testi kontrol tutanağı, yapının sıvaya hazır duruma geldiğini belirten tutanak, elektrik ana pano kontrol tutanağı ve mekanik tesisat montaj tutanağı tanzim edilir.

(6) Maddede sayılan işlemler, ihtisas konusuna göre ilgili denetçi, kontrol ve var ise yardımcı kontrol elemanlarının denetiminde sürdürülür.

Yapı müteahhidi ile şantiye şefinin görev ve sorumlulukları

MADDE 9 – (1) Gerçek kişiler ve kooperatifler de dâhil olmak üzere, tüzel kişiler tarafından yaptırılan her türlü yapı inşası işinin bir yapı müteahhidi tarafından üstlenilmesi mecburidir. Yapı müteahhidi, şahsen sahip olduğu teknik ve mali kaynakları kullanarak veya taşeron marifetiyle yapım işini ticari maksatla üstlenen, yapının plana ve mevzuata, fen, sanat ve sağlık kurallarına, ruhsata ve eki projelere uygun olarak ve bünyesindeki mimar ve mühendisler ile diğer uzmanların gözetimi altında inşa edileceğini yapı sahibine ve ilgili idareye taahhüt eden gerçek veya tüzel kişidir.

(2) Yapım işleri yürütülen şantiyede, mühendis, mimar, teknik öğretmen veya tekniker diplomasına sahip olmak üzere bir şantiye şefinin bulundurulması mecburidir. Yapı müteahhidi, inşaatta görevlendireceği şantiye şefi ile asgari hüküm ve şartları ek-12'de gösterilen form-10'da belirlenmiş sözleşmeyi imzalar. Bu sözleşmenin bir sureti yapı denetim kuruluşuna verilir. Mühendis, mimar, teknik öğretmen veya tekniker diplomasına sahip olan yapı müteahhidinin şantiye şefliğini

üstlenmesi hâlinde, şantiye şefliği için sözleşme akdedilmesi şartı aranmaz. Yapı sahibi ile yapılan sözleşmede bu husus belirtilir.

(3) Şantiye şefi; yapıyı ilgili mevzuat hükümlerine, ruhsata ve eki projelere, denetçi mimar ve mühendis ile kontrol ve yardımcı kontrol elemanlarının talimatlarına uygun olarak inşa ettirmek, yapı denetimi sırasında bizzat hazır bulunarak, denetimin uygun şartlar altında yapılmasını sağlamak, ek-10'da gösterilen form-8'e uygun yapı denetleme defterini şantiyede muhafaza etmek, bu defterin ilgili bölümünü ve yapı denetim kuruluşunca düzenlenen diğer tutanak ile belgeleri imzalamakla yükümlüdür.

(4) Şantiye şefinin herhangi bir sebepten dolayı yapı ile ilişkisinin kesilmesi hâlinde, bu durum yapı müteahhidi tarafından, en geç üç iş günü içinde yapı denetim kuruluşuna bildirilir. Bunun üzerine yapı denetim kuruluşu ve yapı müteahhidi tarafından seviye tespit tutanağı düzenlenerek ilgili idareye ibraz edilir. Yeni bir şantiye şefi görevlendirilinceye kadar, yapı müteahhidi tarafından inşai faaliyet durdurulur.

(5) Yapı müteahhidi ve onu temsilen görevlendirilen şantiye şefi, yapım işlerindeki kusurlardan dolayı müteselsilen sorumludur.

(6) Yapı müteahhidi veya onu temsilen görevlendirilen şantiye şefi, inşaatta herhangi bir imalata başlamadan en az bir gün önce, yapılacak imalatı yapı denetim kuruluşuna haber vermek zorundadır. Aksi takdirde, işin denetimsiz ilerlemesinden doğabilecek her türlü sorumluluk yapı müteahhidine ve onu temsilen görevlendirilen şantiye şefine aittir.

Teknik personelin denetim yetkisi

MADDE 15 – (1) Yapı denetim kuruluşunda görev alacak denetçi personelin unvanlarına göre denetim yetkisi sınırları ve görevleri aşağıda gösterilmiştir:

(4) Yardımcı kontrol elemanı: Yardımcı kontrol elemanı, her yıl Bakanlık tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğe göre 3b (hariç) grubuna kadar olan ve inşaat alanı 15.000 m²'yi geçmeyen bir yapının denetimi üstlenildiğinde, yapı denetim kuruluşunda kontrol elemanı yerine görevlendirilir.

Yardımcı kontrol elemanı, denetçi mimar ve denetçi mühendislerin sevk ve idaresi altında görev yapar. Görevlendirildiği yapılarda denetçi mimar ve denetçi mühendisler ile birlikte müteselsilen sorumludur. Denetim yetkisi sınırları, inşaat alanı itibarı ile aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

| Teknik öğretmen (İnşaat, Makine, Elektrik) | Tekniker (İnşaat, Makine, Elektrik) | Teknisyen (İnşaat, Makine, Elektrik) |
|---|---|---|
| 15.000 m ² | 10.000 m² | 5.000 m ² |

Yürürlük

MADDE 33 – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 34 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Bayındırlık ve İskân Bakanı yürütür.

TEKNİKERLER BİRLİĞİNE
ÜYE OLARAK ŞANTIYE ŞEFLİĞİ YAPMAK İSTEYENLER

- 1 - Teknikerler Birliği Üyelik Formunu doldurunuz.(Eksiksiz).Formun ilgili kısmını imzalayınız.
- 2 - M.Y.O. Diplomanızın bir adet fotokopisi (Silinti ve kazıntı olmayacaktır)
- 3 - Nüfus Cüzdanının bir adet Fotokopisi
- 4 - 3 Adet Vesikalık Fotoğraf (Son 6 ayda çekilmiş)
- 5 - Üyelik Aidatı olan 48 TL (1 Yıllık) nin ve Üye Kimlik Kartı ücreti olan 10 TL.nin Birlik hesabına yatırıldığına dair makbuz.
- 6 - Üyelik Belgesi ücreti olan 50 TL.nin Birlik hesabına yatırıldığına dair makbuz.
(Açıklama kısmına BAĞIŞ diye yazdırınız lütfen)
- 7 - Şantiye Şefliği sözleşmesinin 1 adet fotokopisi. (Üyelikten sonrada bize ulaştırılabilir)

TEKNİKERLER BİRLİĞİNE
ÜYE OLARAK YAPI DENETİM FİRMALARINDA ÇALIŞMAK İSTEYENLER

- 1 - Teknikerler Birliği Üyelik Formunu doldurunuz.(Eksiksiz).Formun ilgili kısmını imzalayınız.
- 2 - M.Y.O. Diplomanızın bir adet fotokopisi (Silinti ve kazıntı olmayacaktır)
- 3 - Nüfus Cüzdanının bir adet Fotokopisi
- 4 - 3 Adet Vesikalık Fotoğraf (Son 6 ayda çekilmiş)
- 5 - Üyelik Aidatı olan 48 TL (1 Yıllık) nin ve Üye Kimlik Kartı ücreti olan 10 TL.nin Birlik hesabına yatırıldığına dair makbuz.
- 6 - Üyelik Belgesi ücreti olan 50 TL.nin Birlik hesabına yatırıldığına dair makbuz.
(Açıklama kısmına BAĞIŞ diye yazdırınız lütfen)

DUYURU !!!

ÜLKEMİZİN İÇİNDE BULUNDUĞU EKONOMİK KRİZ GEREĞİ YÖNETİM KURULU KARARI İLE ÜYELERİMİZDEN ALMIŞ OLDUĞUMUZ ÜYELİK BELGE ÜCRETLERİ 2009 YILI İÇİN **50 TL.** OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

DUYURU !!!

07.05.2008 Tarihinde yayınlanan genelge ile ŞANTIYE ŞEFLİĞİ görevini İnşaat, Elektrik ve Makina Teknikerleri alabilmektedirler.

DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN :

İnşaat Komisyonu Başkanı : Enver ERDOĞDU 0555.471 67 80 - 0312.3847325

Genel Başkan Yrd. : Mustafa EZER 0505.670 71 82

..... >> <<

**Teknikerler Birliği
Üyelik Aidat ve Belge Ücretlerinin Yatırılabilceği
Hesap Numaraları:**

**T.C.ZİRAAT BANKASI MERKEZ ŞUBESİ
387 75 607-5001 ANKARA**

**P.T.T. POSTA ÇEKİ HESABI
888 806 ULUS MERKEZ POSTANESİ ANKARA**

..... >> <<

**Posta Adresimiz :
P.K.188 ULUS/ANKARA**

**Kargo Gönderileriniz İçin Adresimiz :
Necatibey Cad.No:66/5 ÇANKAYA/ANKARA**

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.YİG.0.15.00.07/ 1315
Konu : Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği
Uygulanması.

07 MAYIS 2008

..... VALİLİĞİNE

05.02.2008 tarih ve 26778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin uygulaması esnasında yaşandığı belirlenen tereddütlerin giderilmesi için, aşağıda yer verilen açıklamaların yapılmasına lüzum görülmüştür.

1. Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin "Tanımlar" başlıklı 3. maddesinde, "Şantiye Şefi: Konusuna ve niteliğine göre yapım işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan, mühendis, mimar, teknik öğretmen veya tekniker diplomasına sahip teknik personel" olarak tanımlanmış ve "Yapı müteahhidi ile şantiye şefinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 9. maddesinde ise söz konusu personelin görev ve sorumlulukları sayılmıştır.

a) 9. maddenin 2. fıkrasında yer alan "...*Mühendis, mimar, teknik öğretmen veya tekniker diplomasına sahip olan yapı müteahhidinin şantiye şefliğini üstlenmesi halinde, şantiye şefliği için sözleşme akdedilmesi şartı aranmaz.*..." hükmündeki mühendis ifadesinden elektrik, makine ve inşaat mühendislerinin anlaşılması gerekmektedir.

b) Mimarlar ile inşaat, makine ve elektrik mühendisleri toplam 30.000 m²; aynı branştan olan teknik öğretmenler 15.000 m²; inşaat, makine ve elektrik teknikerleri ise, "*Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ*" göre 3b (hariç) grubuna kadar olan ve toplam inşaat alanı 15.000 m²'yi geçmeyen yapılarda toplam 10.000 m² olmak üzere şantiye şefliği üstlenebilir. İlgili idareler tarafından bu görev verilirken, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 3. maddesindeki *şantiye şefi* tanımının göz önünde bulundurulması ve görevlendirilecek personelin, yapım işinin gerektirdiği ve imalatın niteliğine uygun meslek grubundan olması gerekmektedir.

Yapım işinin tek ruhsata bağlı ve 30.000 m²'nin üzerinde olduğu durumlarda, yapının niteliğine uygun meslek grubundan olmak üzere, üzerinde şantiye şefliği görevi bulunmayan bir mimar ya da mühendis görevlendirilecektir. Bu durumdaki bir yapıda şantiye şefi olarak görevlendirilecek personel için toplam m² sınırı aranmayacak, ancak söz konusu personel başkaca şantiye şefliği görevi üstlenmeyecektir.

c) Serbest olarak çalışmakta olan proje müellifi mimar ve mühendisler müteahhit ve şantiye şefi olarak görev üstlenebilirler.

d) Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin "Yapı müteahhidi ile şantiye şefinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 9. maddesinin 2. fıkrasına ve bu yazı hükümlerine uygun biçimde şantiye şefi görevlendirilen yapılarda, ayrıca teknik eleman bulundurulması müteahhidin tasarrufundadır.

e) Şantiye şefliği görevini yürütmek üzere sadece bir müteahhitle sözleşme yapılabilir. Şantiye şefliği görevini yürüten personelin sosyal güvenliği konusunda ise yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerinin öngördüğü şekilde uygulama yapılacaktır.

f) Şantiye şefi ikamet ettiği il sınırları dışında görev yapamaz. Şantiye şefliğinin üstlenilmesi durumunda, Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 9. maddesi 2. fıkrası

Harbiye Mah. Çetin Ermeç Bulvarı No:5 Dikmen / ANKARA
Tel. : (0312) 480 08 10 Faks : (0312) 481 50 70

Teknikerler Birliği
www.tekniker.org.tr

07.05.2008 Tarihinde Bayındırlık Bakanlığı tarafından yayımlanan yukarıda görülen genelge ile haksız bir şekilde Tekniker meslektaşlarımıza Şantiye Şefliği konusunda sınırlandırma getirilmiştir. Bu genelgede eksiklikler ve yanlış uygulamalar görülmüş olup bunun ile ilgili Bayındırlık Bakanlığı ile görüşmelere başlanmış ve konu ile ilgili dosyamız iletilmiştir.